MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

İMAR-BAYINDIRLIK KOMİSYONU VE EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

(DOSYA NO-...)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 13.07.2015**  | **KONU: Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı****Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi 234 ada 6 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 667**  |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2015** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu**  |

# RAPOR

 Mezitli Belediye Meclisi’nin 01.06.2015 tarih ve 110 Sayılı Kararı ile onaylanan, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mevki Deniz Mahallesi 234 ada 6 no’lu parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2015 tarih ve 667 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonumüştereken havale edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilen parsel yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planlarında “Üniversite Alanı” olarak planlanmış olup 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin kullanım kararının, E:1.50 TAKS:0.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşuluna sahip Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Binası) olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parselin sahil şeridinin birinci ve ikinci bölümü kapsamında kaldığı, bu doğrultuda konunun 3621 sayılı Kanunun 13. Maddesi ve Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 19. Maddesi gereği ilgili Belediyesince hazırlanmış, Belediye Meclisi’nce karara bağlanmış, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nca uygun görülmüş Kısmi Yapılaşma Raporu kapsamında değerlendirilmesi gerektiği anlaşıldığından1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin mülga Tece Belediyesine ait Kısmi Yapılaşma Raporunun İdaremize sunulması sonrası değerlendirmek üzere3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince **idaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**EĞİTİM-KÜLTÜR-GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI****Kerim KICIMAN**  | **KOMİSYON BŞK V.****Derya ÖZİNÇ** | **ÜYE****Hikmet KOÇ** | **ÜYE****Arif ÇİNKO** |
| **ÜYE****Yaşar YILDIRIM** | **ÜYE****Ali Rıza KİBRİT** | **ÜYE****Kadir CANLI** |